

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	Ул Привокзальная, Д.4
Договор управления №:	74
Площадь дома:	643,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	66321,97	В т.ч. свыше 3-х месяцев	5792,14
---	----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	67976,4	66048,49	1927,91	66048,49
	Итого:		67976,4	66048,49	1927,91	66048,49
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	222264,03	200037,74	22226,29	200037,74
	ХВС	27,25	52245,66	48943,66	3302	48943,66
	Водоотведение ХВ	18,67	33506,9	32849,3	657,6	32849,3
	Итого:		308016,59	281830,7	26185,89	281830,7
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	35543,28	34769,97	773,31	34769,97
	Домофон	40,00	6720	6494,85	225,15	6494,85
	Обслуживание ОПУ	1000,00	7000	6787,87	212,13	6787,87
Итого:		49263,28	48052,69	1210,59	1210,59	48052,69
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	12749,04	12604,91	144,13	-1973,5
	Итого:		12749,04	12604,91	144,13	-1973,5

Долг на 31.12.2018	95790,49	В т.ч. свыше 3-х месяцев	16969,56
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-13413,69
Поступило за год	12604,91
Освоено в текущем году	10202,13
прочие поступления	3000
Виды работ	Стоимость работ
Уборка зеленых насаждений	10202,13
Сальдо на конец периода	-8010,91

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-90003,24
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	190463
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-90003,24

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор: *[Signature]* В.И.Помосова

Бухгалтер: *[Signature]* С.П.Донскова